

# COMUNE DI PASTENA

Provincia di Frosinone



SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO APPALTI

OGGETTO: *Realizzazione di un sistema tecnologico innovativo degli impianti a servizio delle proprietà Comunale con controllo, ottimizzazione e abbattimento dei consumi energetici attraverso la costruzione di una centrale di produzione di energia da fonti rinnovabili senza oneri aggiuntivi da parte dell'Amministrazione Appaltante.*

## **AVVISO di GARA**

In esecuzione alla DELIBERA del Consiglio Comunale n. 01 del 31 gennaio 2008

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Pastena (Fr).

**LUOGO ESECUZIONE:** Pastena (Fr).

**DESCRIZIONE :** *Realizzazione di un sistema tecnologico innovativo degli impianti a servizio delle proprietà Comunale con controllo, ottimizzazione e abbattimento dei consumi energetici attraverso la costruzione di una centrale di produzione di energia da fonti rinnovabili senza oneri aggiuntivi da parte dell'Amministrazione Appaltante.*

**PROCEDURA DI GARA:** PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 54 DEL Decreto Legislativo n. 163/2006

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 81 C.1 e 83 DEL D.Lgs. n. 163/06

### **Requisiti di partecipazione alla gara**

- 1 Alla gara possono partecipare i soggetti giuridici operanti nell'ambito di attività inerente l'oggetto del presente appalto.
- 2 I soggetti giuridici che intendono partecipare alla presente gara d'appalto dovranno inoltrare domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto giuridico partecipante, corredata "**a pena di esclusione**", dalle dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, con allegata - **a pena di esclusione** - copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, comprovanti il possesso dei seguenti requisiti:

### **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE**

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A., per l'attività oggetto dell'appalto. Nell'ipotesi in cui concorrano alla presente gara d'appalto consorzi costituiti come società cooperative ex art. 8 della L. 381/1991, tale dichiarazione dovrà essere resa, **a pena di esclusione**, da ciascuno dei soggetti giuridici costituenti il consorzio. Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara imprese appositamente e temporaneamente raggruppate, ai sensi e per gli effetti degli artt. 34, comma 1 lett. d) e 37, comma 2 del D. Lgs. 163/2006, tale dichiarazione dovrà essere resa, **a pena di esclusione**, da ciascuno dei soggetti giuridici costituenti il raggruppamento;
- b) per le imprese individuali, le società di persone, le società commerciali, i consorzi stabili, i consorzi di concorrenti ex art. 2602 c.c., i consorzi con attività esterna ex art. 2612 c.c., le società cooperative, i consorzi di

cooperative costituiti ai sensi della L. 422/1909 e s.m.i. e del D. Lgs. 1577/1947 e ss.mm. ed ii.: iscrizione alla C.C.I.A.A., per l'ambito di attività inerente l'oggetto della gara .

Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara imprese appositamente e temporaneamente raggruppate, ai sensi e per gli effetti dell'art.37 del D.Lgs. 163/06, tale dichiarazione dovrà essere resa, **a pena di esclusione**, da ciascuno dei soggetti giuridici costituenti il raggruppamento;

- c) per le società cooperative, i consorzi di cooperative costituiti ai sensi della Legge 422/1909 e s.m.i. e del D.Lgs. 1577/1947 e ss. mm. ed ii., le cooperative sociali: iscrizione all'Albo delle Società Cooperative. Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara imprese appositamente e temporaneamente raggruppate, ai sensi e per gli effetti dell'art.37 del D. Lgs. 163/06, tale dichiarazione dovrà essere resa, **a pena di esclusione**, da ciascuno dei soggetti giuridici costituenti il raggruppamento;
- d) sono ammesse a partecipare alla gara in oggetto le imprese in possesso di adeguata attestazione di qualificazione nelle categorie OG9 classifica 1 e OG10/V in corso di validità, rilasciata da una "SOA regolarmente autorizzata". Tali imprese dovranno produrre COPIA FOTOSTATICA AUTENTICATA dell'attestazione di qualificazione posseduta, dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000), il possesso della certificazione di qualità ISO 9001/2004 e di Gestione Ambientale 14001/2004 per attività di progettazione e costruzione impianti per la produzione o distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua e, il possesso della certificazione EMAS (Eco Management and Audit Scheme) ai sensi del regolamento CE n.761/2001 e n.196/2006.
- e) Referenze bancarie rilasciate almeno da n. 2 primari Istituti di Credito.

#### **REQUISITI DI ORDINE GENERALE art. 38 del D.L.vo n. 163/06**

- a) non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) non avere pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 575/1965;
- c) non aver riportato una sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- d) non aver riportato una sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
- e) non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge 55/1990;
- f) non aver commesso gravi infrazioni alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

- g) non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate precedentemente dall'Amministrazione, e non aver commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;
- h) non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- i) non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- l) non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- m) non aver riportato sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 231/2000 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- n) inesistenza di rapporti di controllo o collegamento ai sensi dell'art. 2359 c.c. con altre imprese concorrenti nella stessa gara;
- o) non partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di concorrenti e neppure in forma individuale qualora partecipi alla gara medesima in associazione o in consorzio.

## **CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA**

*Fatturato globale realizzato complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari (2005- 2006-2007), non inferiore a EURO 20.000.000. (euro ventimilioni).*

Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara imprese appositamente e temporaneamente raggruppate, ai sensi e per gli effetti degli artt. 34, comma 1 lett. d) e 37, comma 2 del D.Lgs. 163/2006, il fatturato globale deve essere posseduto dalla mandataria nella misura minima del 60%; la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti ciascuna nella misura minima del 20% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'organismo mandatario dovrà in ogni caso possedere i requisiti in misura maggioritaria.

## **INTERVENTI DA REALIZZARE SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI PASTENA SENZA ONERI AGGIUNTIVI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.**

Tali attività consentiranno all'Ente di poter monitorare la politica dei consumi energetici e soprattutto di poter conseguire obiettivi di risparmio delle proprie risorse finanziarie;

### ***1. Sistema tecnologico innovativo finalizzato all'ottenimento dei seguenti vantaggi per l'Amministrazione Pubblica e Stazione Appaltante e per i seguenti settori:***

- Telecontrollo e Telegestione remota;
- Rilevazione remota delle problematiche di funzionalità dell'impianto;
- Ottimizzazione del flusso e della qualità luminosa ambientale;
- Ottenimento di un buon livello di risparmio energetico a fronte di ridotte limitazioni nella emissione luminosa delle lampade;
- Trasmissione dei dati con soluzioni Wi-Fi;

- Implementazione dei controlli centralizzati anche nei confronti di problematiche come la Sicurezza, La Sanità, la Gestione Ambientale, i servizi al Cittadino, ecc.;
- Telegestione e Telecontrollo remoto on-line dell'impianto di Illuminazione Pubblica in tutte le sue funzioni, sia globalmente che per tratte, zone e tipologie impiantistiche, sino al controllo indipendente del singolo punto luce;
- Analisi in tempo reale delle caratteristiche di buona funzionalità dell'impianto, con controllo delle tratte di alimentazione e rilevazione remota, di eventuali dispersioni, sfasamenti o problematiche tali da creare rischi, sia di funzionalità tecnica che di incidenti, per gli operatori e per la cittadinanza;
- Invio e ricezione dei dati, tramite il sistema Wi-Fi, al sistema centrale di controllo con allarmi, o segnalazioni varie, che possono essere inviati in tempo reale, anche via SMS, ai responsabili dell'impianto;
- Possibilità consentita dal sistema centrale e con attivazione in tempo reale, di dimmerare, su più livelli, selezionabili a discrezione dei responsabili dell'impianto, ogni singolo punto luce, indipendentemente dagli altri. La dimmerazione, anche del singolo punto luce, dovrà poter essere programmabile per fasce orarie e periodi dell'anno. Questa funzionalità, necessaria all'ottenimento della riduzione dell'Inquinamento Luminoso Notturmo, dovrà permettere una riduzione dei consumi quindi un buon livello di Risparmio Energetico.
- Il Sistema nel suo complesso deve poter essere ampliabile, grazie alle caratteristiche di trasmissione dell'impianto Wi-Fi, a soluzioni di Telegestione e Telecontrollo non inerenti l'impianto di Illuminazione Pubblica (es. Impianti semaforici; Telecamere di controllo; Accessi; ecc.)
- realizzazione di una rete cittadina Voice/IP.

***2. Centrale di produzione di energia elettrica da fonte solare idonea per la gestione ventennale del sistema tecnologico innovativo riportato al punto 1 e di potenza adeguata ai consumi e agli ammortamenti dell'impianto stesso, costi di installazione e di gestione su sito di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Pastena, come da specifiche tecniche riportate nei Disciplinari e Capitolati, comprensiva degli interventi sottoelencati:***

- progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dell'opera al fine del rilascio di tutti i pareri necessari per la sua realizzazione;
- supporto ai funzionari e al tecnico incaricato dal Comune di Pastena, quale Consulente Energetico, per l'ottenimento delle autorizzazioni e delle sovvenzioni di Legge;
- costruzione di una centrale fotovoltaica di potenza pari o superiore a 1,7 MWp con attivazione di tutte le misure necessarie a proteggere l'impianto durante l'esercizio ventennale;
- allaccio alla rete elettrica nazionale per il trasferimento di energia prodotta dall'impianto fotovoltaico;
- verifica tecnico-funzionale dell'opera e trasmissione documentazione al Gestore dei Servizi Elettrici per l'assegnazione della tariffa incentivante relativa all'energia prodotta dall'impianto (D.M. 19 Febbraio 2007);
- Gestione dell'impianto fotovoltaico per la durata contrattuale.

## CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE

- a) elenco delle principali installazioni (sistema tecnologico innovativo e impianto fotovoltaico) per conto di Enti Pubblici, effettuate o in corso, con l'indicazione degli importi, date e destinatari pubblici, da cui risulti che la stessa abbia realizzato almeno un impianto pari o superiore a 1000 kWp (allegare documentazione in copia conforme, da cui si evinca quanto espressamente richiesto).
- b) per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti, che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000: dichiarazione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzione obbligatorie di cui all'art. 3 della L. 68/99 e successive modifiche ed integrazioni. Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara imprese appositamente e temporaneamente raggruppate, ai sensi e per gli effetti degli artt. 34, comma 1 lett. d) e 37, comma 2 del D.Lgs. 163/2006, tale dichiarazione dovrà essere resa, **a pena di esclusione**, da ciascuno dei soggetti giuridici costituenti il raggruppamento;
- c) per le imprese che occupano più di 35 dipendenti, oppure dai 15 ai 35 dipendenti, qualora abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000: dichiarazione con la quale il titolare o il legale rappresentante dell'impresa attesta di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ex art. 17 L. 68/99 e successive modificazioni ed integrazioni. Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara imprese appositamente e temporaneamente raggruppate, ai sensi e per gli effetti degli artt. 34, comma 1 lett. d) e 37, comma 2 del D.Lgs. 163/2006, tale dichiarazione dovrà essere resa, **a pena di esclusione**, da ciascuno dei soggetti giuridici costituenti il raggruppamento;
- d) dichiarazione recante l'accettazione espressa, integrale, incondizionata e senza riserva alcuna di tutte le condizioni previste nel presente avviso di gara e nel Capitolato d'Appalto e Disciplinari Tecnici relativi agli interventi di cui ai punti 1. e 2. fornito dall'Amministrazione Comunale di Pastena e parte integrante del seguente bando di gara;

**L'omessa dichiarazione concernente il possesso anche di uno solo dei requisiti succitati comporterà l'esclusione dalla gara d'appalto.**

3. Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata – **a pena di esclusione**:

a) **AUTOCERTIFICAZIONE DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA** con la quale il legale rappresentante dell'operatore economico concorrente dichiara che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali e assicurative:

INAIL codice ditta		INAIL –posizioni assicurative territoriali	
INPS–matricola azienda		INPS-sede competente	

INPS –posizione contributiva individuale titolare/soci imprese artigiane		INPS-sede competente	
CASSA EDILE –codice impresa		CASSA EDILE- codice cassa	

**e che l'impresa è in regola con i versamenti ai predetti Enti.**

Tale documentazione dovrà essere prodotta, **a pena di esclusione**, da ciascuna delle imprese costituenti il raggruppamento.

b) **RICEVUTA in originale del VERSAMENTO**, ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità, quale contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ai sensi e per gli effetti della Deliberazioni A.V.L.P. del 26/01/06.

L'importo della precitata contribuzione sarà reso noto dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Pastena. Il versamento della contribuzione dovrà essere effettuato, alternativamente con le seguenti modalità:

1. mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561 intestato a "Aut. Contr. Pubb." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584); la causale del versamento deve riportare esclusivamente: il codice fiscale del partecipante; il CIG che identifica la procedura sarà comunicato dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Pastena;
2. mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione", all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. **L'omessa o parziale allegazione della documentazione surriportata comporterà l'esclusione dalla presente gara d'appalto.**

L'Amministrazione, in ogni caso verificherà la regolarità contributiva del concorrente singolo o associato che risulterà aggiudicatario della gara. Qualora all'esito della verifica venga riscontrata la mancata sussistenza del requisito richiesto, ferma la responsabilità penale ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, procederà alla **revoca dell'aggiudicazione**.

**Raggruppamento temporaneo di imprese e di Consorzi**

Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara imprese appositamente e temporaneamente raggruppate, ai sensi e per gli effetti degli artt. 34, comma 1 lett. d) e 37, comma 2 del D.Lgs. 163/2006, **la domanda di partecipazione corredata – a pena di esclusione – dalle dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà di cui sopra, dovrà essere resa da ciascuna delle imprese costituenti il raggruppamento.** Nell'ipotesi in cui concorra alla gara un Consorzio o una Società Consortile **a pena di esclusione**

dalla gara, la domanda di partecipazione corredata – **a pena di esclusione** – dalle dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà di cui sopra, dovranno essere rese dal Consorzio o Società Consortile e dalle consorziate che con esso/a partecipano alla gara.

### **Avvalimento**

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 D.Lgs. 163/06, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Ai fini di quanto previsto il concorrente allega, **a pena di esclusione** dalla gara:

- a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. 163/06, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente stesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/06;
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all' art. 38 del D.Lgs 163/06;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 cit. né si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 34, comma 2, con una delle imprese che partecipano alla gara;
- f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lett. f) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostituiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo. Il concorrente e l'impresa sussidiaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

### **Procedura per l'individuazione degli offerenti**

**procedura aperta**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 54, comma 1 e comma 2, 55, comma 5 del Decreto Legislativo 163/2006. L'Amministrazione potrà procedere all'aggiudicazione dell'appalto **anche in presenza di una sola offerta** che sarà risultata valida.

### **Criterio per la scelta dell'offerta migliore**

**offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi e per gli effetti degli artt. 81, comma 1, 83 del D. Lgs. 163/2006. La presente gara d'appalto verrà quindi aggiudicata al soggetto giuridico che avrà conseguito il punteggio complessivo

più alto, risultante dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica ed economica, così determinato:

CRITERIO		PUNTI
<b>1.</b>	<b><i>Proposta progettuale di cui al punto 1. :</i></b>	
	qualità del progetto tecnico attraverso i principi generali di qualità progettuale (proposte, accuratezza, correttezza tecnica e formale, progettazione elettrica e architettonica, etc.); verrà valutato positivamente l'approfondimento delle proposte relativamente alla qualità ed alla tipologia dei materiali e tecnologie installate, nonché il rispetto dell'impatto visivo, della qualità dei componenti e delle caratteristiche multimediali del sistema tecnologico innovativo da realizzare.	fino a punti 30
<b>2.</b>	<b><i>Proposta progettuale di cui al punto 2. :</i></b>	
	qualità e caratteristiche tecniche e costruttive dell'impianto fotovoltaico, rendimento dei pannelli, sistemi di protezione antivandalica e telecontrollo.	fino a punti 20
<b>3.</b>	possesso di Certificazioni o Attestati professionali inerenti gli interventi da realizzare.	fino a punti 10
<b>4.</b>	offerta economica vantaggiosa relativa all'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico e fornita all'Ente dall'impresa p raggruppamenti di imprese, in quota percentuale e per l'intero esercizio previsto dal conto energetico, come da schede allegate.	fino a punti 20
<b>5.</b>	offerta economica vantaggiosa relativa ai consumi energetici degli impianti di proprietà Comunale, quantificati in kWh/anno di esercizio, a carico dell'impresa o raggruppamenti di imprese partecipanti, come da schede allegate.	fino a punti 10
	<b>TOTALE OFFERTA TECNICA-ECONOMICA</b>	fino a punti 90

#### **A. Modalità di redazione dell'Offerta Tecnica**

L'Offerta Tecnica, redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dovrà contenere:

- 1) una relazione tecnica sul progetto offerto;
- 2) una tabella riepilogativa dei dati tecnici complessivi;
- 3) progetto preliminare "come costruito" degli interventi: sistema tecnologico innovativo e sistema fotovoltaico prescelti, comprese le specifiche tecniche dei componenti e delle apparecchiature installate;
- 4) disegni o illustrazioni che permettano di valutare le dotazioni impiantistiche nonché informazioni dettagliate sugli accessori richiesti e messa in opera degli impianti;
- 5) descrizione dell'assistenza tecnica prestata per gli interventi di manutenzione e sostituzione che si rendessero necessari e tempi massimi

- richiesti per l'intervento in emergenza in fase di garanzia di legge;
- 6) descrizione della documentazione prevista dalla normativa vigente per la connessione alla Rete Elettrica Nazionale;
  - 7) ogni altra informazione necessaria ai fini dell'attribuzione del punteggio, in relazione ad ogni aspetto oggetto di valutazione; al fine di consentire una più spedita e proficua valutazione tecnica da parte della Commissione valutatrice dell'offerta, si suggerisce di ordinare la proposta in altrettanti capitoli a rispecchiamento dei pesi di valutazione.

**Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara imprese appositamente e temporaneamente raggruppate**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 34, comma 1 lett. d) e 37, comma 2 del D.Lgs. 163/2006, l'Offerta congiunta dovrà – **a pena di esclusione** - essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate.

## **B. Modalità di redazione dell'Offerta economica**

1. L'offerta economica, datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, dovrà indicare, **a pena di esclusione, così come riportato nel Capitolato di Appalto predisposto dall'Amministrazione Comunale di Pastena:**

- a) l'oggetto della gara d'appalto;
- b) il nome e cognome del concorrente o l'esatta denominazione o ragione sociale dell'impresa;
- c) offerta economica vantaggiosa, in cifre e lettere, a favore della Stazione Appaltante, indicata *su scheda predisposta dall'Ufficio Tecnico del Comune di Pastena*, valutata in quota percentuale della energia annuale prodotta dall'impianto fotovoltaico per l'intero periodo del conto energetico;
- d) offerta economica vantaggiosa a favore della Stazione Appaltante, in cifre e lettere, indicante la quota consumi energetici a carico dell'impresa e relativi agli impianti di proprietà dell'Amministrazione e agli impianti di pubblica illuminazione, *su apposita scheda predisposta dall'Ufficio Tecnico del Comune di Pastena* in percentuale della energia consumata nell'esercizio 2007.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della presente gara d'appalto qualora, a suo insindacabile giudizio, nessuna delle offerte pervenute dovesse ritenersi congrua e/o conveniente e, comunque, inidonea a soddisfare le esigenze dell'Ente appaltante.

*Ai sensi e per gli effetti dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924, si procederà all'aggiudicazione della presente gara d'appalto anche in presenza di una unica offerta valida, purchè ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.*

**Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara imprese appositamente e temporaneamente raggruppate**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 2 del D.Lgs. 163/2006, l'offerta economica congiunta dovrà – **a pena di esclusione:**

- a) essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate;
- b) specificare le parti della fornitura che saranno eseguite dalle singole imprese costituenti il raggruppamento;
- c) mantenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le imprese

medesime conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare come capogruppo.

### ***Modalità di partecipazione***

**La gara si terrà il giorno 04 del mese di Aprile 2008, a partire dalle ore **10,30** presso la sede Comunale, Ufficio Tecnico.**

Questo Ente si riserva la facoltà di procedere, ove necessario, a sospendere o aggiornare le sedute di gara ad altra ora o al altro giorno successivo salvo che nella fase di apertura delle buste delle offerte economiche.

Le imprese interessate a partecipare dovranno far pervenire al Comune di Pastena, Settore Segretario Generale- SERVIZIO APPALTI –, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 03 del mese di Aprile 2008** per raccomandata a mezzo servizio postale pubblico o agenzia di recapito autorizzata o consegnato a mano presso l'Ufficio protocollo sito nella sede dell'Amministrazione, l'involucro o plico, debitamente sigillato che dovrà riportare l'esatta denominazione o ragione sociale del soggetto giuridico concorrente comprensiva di numero telefonico e fax, l'oggetto dell'appalto e il giorno della seduta pubblica di aggiudicazione.

**Si precisa che le offerte pervenute fuori del suddetto termine e con modalità diverse da quelle sopra indicate, saranno escluse dalla gara.**

**Detto plico dovrà contenere, a pena di esclusione:**

**BUSTA "A"** recante, a scavalco sui lembi di chiusura, il timbro del soggetto giuridico concorrente e la firma del legale rappresentante. Detta busta dovrà essere sigillata con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente e riportare la dicitura "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**", il nominativo del mittente e l'oggetto dell'appalto. All'interno della busta summenzionata dovrà essere inserita, **a pena di esclusione**:

**1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**, in lingua italiana, sottoscritta **in ogni pagina** dal titolare o dal rappresentante legale dell'impresa, con l'indicazione dell'esatta ragione sociale, indirizzo e recapito telefonico corredata - **a pena di esclusione** - dalle dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà rese ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., **con allegata copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore, a pena di esclusione**, comprovanti il possesso dei requisiti di IDONEITA' PROFESSIONALE, REQUISITI DI ORDINE GENERALE, CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA, CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE sopra descritti, da intendersi qui integralmente trascritti e riportati;

**2) AUTOCERTIFICAZIONE DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA;**

**3) RICEVUTA VERSAMENTO ALL'AUTORITA' VIGILANZA CONTRATTI PUBBLICI**

**BUSTA "B"** recante, **a pena di esclusione**, a scavalco sui lembi di chiusura, il timbro del soggetto giuridico concorrente e la firma del legale rappresentante. Detta busta dovrà essere sigillata, **a pena di esclusione**, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente e riportare la dicitura "**OFFERTA TECNICA**", il nominativo del mittente e l'oggetto dell'appalto. All'interno della busta summenzionata dovrà essere inserita, **a pena di**

**esclusione** l'**OFFERTA TECNICA**, redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta da Ingegnere abilitato, recante quanto previsto al precedente punto "Modalità di redazione dell'offerta tecnica" da intendersi qui integralmente trascritto e riportato.

**BUSTA "C"** recante, **a pena di esclusione**, a scavalco sui lembi di chiusura, il timbro del soggetto giuridico concorrente e la firma del legale rappresentante. Detta busta dovrà essere sigillata, **a pena di esclusione**, con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente e riportare la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**", il nominativo del mittente e l'oggetto dell'appalto. All'interno della busta summenzionata dovrà essere inserita, **a pena di esclusione** l'**OFFERTA ECONOMICA**, redatta in lingua italiana su schede predisposte dall'Ufficio Tecnico del Comune di Pastena e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto giuridico concorrente.

### **Adempimenti procedurali**

- 1) La Commissione Aggiudicatrice espleta, in seduta pubblica, la procedura di preselezione consistente nella verifica della conformità della documentazione amministrativa presentata da ciascuna impresa partecipante e contenuta nella Busta "A" rispetto a quanto disposto dal presente Avviso di gara. Al termine di tale procedura, la Commissione medesima dichiara le imprese ammesse e le imprese escluse dalla partecipazione alla gara esplicitando la motivazione dell'esclusione.
- 2) La Commissione, nella medesima seduta, richiede ad un numero di offerenti non inferiore al 10 per cento degli ammessi, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa, richiesti nel bando di gara, presentando la documentazione di cui agli artt. 41 e 42 D.Lgs. 163/06, indicata nel presente avviso. Qualora tale prova non sia fornita nel termine **perentorio** suddetto, ovvero non vengano confermate le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla gara ed agli altri adempimenti di legge.
- 3) Successivamente, la Commissione Aggiudicatrice procederà in distinte sedute riservate, **alla valutazione delle Offerte Tecniche**.
- 4) Conclusa tale attività, la Commissione redigerà - nell'ambito del verbale finale - la graduatoria di merito, sulle Offerte Tecniche adeguatamente motivata, anche sulla base di valutazioni oggettive eventualmente effettuate, attribuendo i relativi punteggi.
- 5) La Commissione Aggiudicatrice, provvederà, previa attribuzione del punteggio alle offerte economiche, all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in apposita seduta pubblica a favore del migliore offerente.

### **Validità e durata delle offerte**

Le offerte dovranno essere segrete e incondizionate; saranno, inoltre, ferme ed irrevocabilmente vincolanti per gli offerenti fin dalla loro presentazione e per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte.

### **Oneri e spese**

Tutti gli oneri, costi o spese di qualsiasi genere o tipo, comunque inerenti e/o conseguenti al presente appalto, nessuno escluso, sono a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario. Sono pertanto a carico delle imprese concorrenti, in via esemplificativa, tutte le spese, nessuna esclusa, relative alla partecipazione alla gara d'appalto, ed ogni altro onere o spesa inerente o conseguente.

Si rende noto che l'Amministrazione in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, si avvarrà delle procedure previste dall'art. 140 del D.Lgs n. 163/06.

ELABORATI DI GARA: Il capitolato di appalto e i disciplinari, sono posti in visione presso il settore ufficio tecnico (Geom. Fernando Giannitelli) servizio appalti di questa Amministrazione dalle ore 10,30 alle ore 13,30 dei giorni lunedì e venerdì, il quale ne rilascerà attestato di presa visione dei luoghi in oggetto (**pena esclusione**). Il sabato gli uffici sono chiusi. Per tutte le controversie derivanti dal contratto è esclusa la competenza arbitrale.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 10 della L. 675/96 e s.m.i. esclusivamente nell'ambito della gara.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30/06/2003, n. 196, in ordine al procedimento instaurato da questo Avviso, si informa:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono l'appalto dei lavori e le modalità di trattamento degli stessi, riferite alle procedure in atto presso questa Amministrazione;
- b) il conferimento dei dati si configura come onere in quanto se il concorrente intende partecipare alla gara deve rendere la documentazione richiesta in base alla normativa vigente con la conseguenza che un eventuale rifiuto comporterà l'esclusione dalla gara o la decadenza dell'aggiudicazione;
- c) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs n. 196/2003;
- d) il titolare della gestione dei dati è questa Amministrazione e il Responsabile del Procedimento è il Rag. Mastromattei Riccardo, Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Pastena.

Si preavvisa che non verranno inviate notizie e documenti nè via fax né tramite corriere postale privato.

Per eventuali informazioni telefonare al numero per concordare preventivi appuntamenti.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO PER L'APPALTO DI CUI AL PRESENTE BANDO è il Geom. Fernando Giannitelli al quale potranno essere richieste notizie di ordine tecnico, il quale certifica ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. h) del DPR n. 554/99 che le disposizioni contenute nel presente avviso sono conformi alle leggi vigenti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Rag. Mastromattei Riccardo

IL RESPONSABILE APPALTI E LL.PP.  
Geom. Giannitelli Fernando

**Pastena 03.03.2008**